

Số: 817 /TB-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc) - Thu hồi hết thửa theo đề nghị của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Dương Thị Huệ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc).

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc).

Căn cứ biên bản bàn giao cọc mốc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng ngày 22/09/2025;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc).

Ngày 29/10/2025, UBND phường Bách Quang phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức họp để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại điều 87 của Luật Đất đai 2024 dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Thông báo số 250/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Bách Quang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định hỗ trợ đào tạo nghề, hỗ trợ giải quyết việc

làm, hỗ trợ đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/2024/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên thông báo giá gạo tẻ tháng 6 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi rừng tự nhiên và rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 135/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất nằm ngoài quy hoạch dự án và hồ sơ thống kê, kiểm đếm, các giấy tờ pháp lý liên quan;

Sau khi lập xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II gửi phương án và tổ chức niêm yết, lấy ý kiến công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Dương Thị Huệ có đất, tài sản thu hồi thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Nội dung niêm yết:

Toàn bộ dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình thẩm định, phê duyệt của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Dương Thị Huệ đối với diện tích đề nghị thu hồi hết thửa khi thực hiện dự án Đường Cách mạng tháng Mười (Làn phía Bắc) cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Tổng diện tích đất thu hồi:

Tổng diện tích đất thu hồi 213,2 m² đất trồng cây hàng năm (HNK) của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Dương Thị Huệ.

b) Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 116.303.000 đồng
(Bảng chữ: Một trăm mười sáu triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- | | |
|---|------------------|
| - Bồi thường về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: | 17.695.600 đồng; |
| - Bồi thường, hỗ trợ tài sản: | 18.685.000 đồng; |
| - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: | 53.086.800 đồng; |
| - Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: | 2.132.000 đồng; |
| - Hỗ trợ ổn định đời sống: | 23.637.600 đồng; |
| - Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: | 1.066.000 đồng. |

Nguồn vốn: Vốn ngân sách địa phương và vốn huy động theo quy định.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Không có trường hợp nào đăng ký hình thức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại Quyết định số 12/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

d) Phương án bố trí tái định cư: Không

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II phối hợp với UBND phường Bách Quang thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và tổ chức chi trả, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi UBND phường Bách Quang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Thời gian bàn giao đất cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II: Người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II ngay sau khi UBND phường Bách Quang ban hành quyết định thu hồi đất. Trường hợp, người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên sẽ được nhận tiền thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn.

h) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Được lập chi tiết tại Mục 2 văn bản này.

i) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường đất ở, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm:

2.1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (Bảng tổng hợp được tổng hợp từ 02 phương án chi tiết dưới đây).



2.1.1. Phương án chi tiết về bồi thường về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, bồi thường cây hàng năm, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh, thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn, nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện;

2.1.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất; hỗ trợ thuê nhà, thuê địa điểm kinh doanh, hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ gia đình chính sách. *(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

II. Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND phường Bách Quang; tại Nhà văn hóa TDP Làng Mới, phường Bách Quang.

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày **12/08/2026** đến hết ngày **25/08/2026**.

IV. Người có ý kiến góp ý, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Thì gửi phiếu lấy ý kiến về dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố *(Có mẫu Phiếu lấy ý kiến gửi kèm Thông báo này)*.

V. Thời gian tiếp nhận ý góp ý, kiến nghị: Từ ngày **12/08/2026** đến hết ngày **25/08/2026**.

VI. Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời gian niêm yết, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II sẽ ban hành giấy mời gửi tới gia đình để lấy ý kiến phương án nếu gia đình có ý kiến không đồng ý phương án, đề nghị gia đình nêu rõ nội dung ý kiến còn thắc mắc. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi Phiếu lấy ý kiến trực tiếp đến Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II, phiếu ghi rõ nội dung vắng mặt và lý do.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nộp Phiếu lấy ý kiến gửi kèm Thông báo này được coi là đồng ý với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất không tổ chức họp lấy ý kiến khi hết niêm yết gia đình không gửi phiếu hoặc có phiếu đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II thông báo để UBND, Ủy ban MTTQ phường Bách Quang; TDP Làng Mới, hộ ông Nguyễn Đức Thắng, bà Dương Thị Huệ và các đối tượng liên quan biết, phối hợp thực hiện.

Đề nghị UBND phường Bách Quang đăng tải dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và danh sách thửa đất thuộc phạm vi thu hồi trên cổng thông tin điện tử của phường theo quy định./.

Nơi nhận:

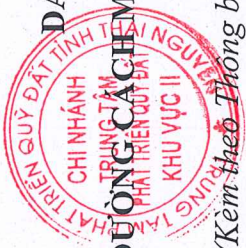
- UBND, Ủy ban MTTQ phường Bách Quang;
- Cổng thông tin điện tử phường Bách Quang (đăng tin);
- TDP Làng Mới, phường Bách Quang;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi và các đối tượng liên quan;
- Lưu: VT, NV2 (6b).

Linhthh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thế Anh



DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ
DỰ ÁN: ĐUỐC CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (LÀN PHÍA BẮC) - THU HỒI HẾT THỬA THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC THẮNG (BÀ DƯƠNG THỊ HUỆ)

(Kèm theo Thông báo số 817/TB-TTPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất KVII)

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ bản đồ trích lục	Số thửa ĐC gốc	Tờ bản đồ ĐC gốc	Diện tích GCN (m ²)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Kết luận xác minh pháp lý (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Nguyễn Đức Thắng(CCCD số 019060001081, số ĐT 0973660730) - Dương Thị Huệ (CCCD số 019161001006)	TDP Cầu Gáo, p. Bách Quang	23	31	55E	37-II	213,2	213,2	213,2	HNK	1	Có GCN QSDĐ, thu hồi hết thửa.
TỔNG CỘNG:							213,2		213,2			

1 HNK

213,2 m²;

TỔNG CỘNG

213,2 m²;

2.1. BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHÍ NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

DỰ ÁN: ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (LÀN PHÍA BẮC) - THU HỒI HẾT THỬA THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC THẮNG (BÀ DƯƠNG THỊ HUỆ)

(Kèm theo Thông báo số 817/TB-TTPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất KVII)

ĐVT: đồng

ST T	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ	Diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại	Hỗ trợ đất cùng thửa, có nguồn gốc cùng thửa đất ở	Bồi thường, hỗ trợ tài sản		Các khoản hỗ trợ, thưởng khi Nhà nước thu hồi đất						Trừ Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện	Tổng Cộng	Ghi Chú	
						Bồi thường cây hàng năm	Bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi	Hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ hộ nghèo	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ thuê nhà, thuê địa điểm kinh doanh, hỗ trợ di chuyển tài sản	Hỗ trợ gia đình chính sách	Hỗ trợ tái định cư	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh				Thưởng BGMĐ đất (Chỉ được nhận khi bàn giao trước thời hạn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Nguyễn Đức Thắng(CCCD số 019060001081, số ĐT 0973660730) - Dương Thị Huệ (CCCD số 019161001006)	TDP Cầu Gáo, p. Bách Quang	213,2	17.695.600	-	-	18.685.000	23.637.600	53.086.800	-	-	-	2.132.000	1.066.000	-	116.303.000	
A	TỔNG CỘNG:		213,2	17.695.600	-	-	18.685.000	23.637.600	53.086.800	-	-	-	2.132.000	1.066.000	-	116.303.000	

2.1.1. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT, BỒI THƯỜNG CHI PHÍ ĐẦU TƯ VÀO ĐẤT CÒN LẠI, BỒI THƯỜNG CÂY HANG NĂM, HỖ TRỢ ĐÀO TẠO, CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM, HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT KINH DOANH, THƯỜNG BÀN GIAO MẶT BẰNG TRƯỚC THỜI HẠN

DỰ ÁN: ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (LÀN PHÍA BẮC) - THU HỒI HẾT THỬA THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC THẮNG (BÀ DƯƠNG THỊ HUỆ)

(Kèm theo Thông báo số 817/TB-TTPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất KVII)

TT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Số thửa ĐC cũ	Tờ bản đồ ĐC cũ	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí	Bồi thường về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại		Bồi thường cây hàng năm		Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm		Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh		Thuế BGTMB (Chỉ được nhận khi bàn giao mặt bằng trước thời hạn)		Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện			Tổng cộng (đồng)
										Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Mức thu theo ND 102	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=9x12	14	15=9x14	16	17=9x16	18	19=9x18	20	21=9x20	22	23	24=9x24x23	24=13+15+17+19+21+24
	Nguyễn Đức Thắng(CCCD số 019060001081, số ĐT 0973660730) - Dương Thị Huệ (CCCĐ số 019161001006)						213,2				17.695.600		0		53.086.800		2.132.000		1.066.000			0	73.980.400
		23	31	55E	37-II	213,2	213,2	HNK	1	83.000	17.695.600		0	249.000	53.086.800	10.000	2.132.000	5.000	1.066.000				73.980.400
	TỔNG CỘNG:					-	213,2				17.695.600		-		53.086.800		2.132.000		1.066.000			-	73.980.400

YẾP
HÀNG
TÀI
LIỆU
HỌC

2.1.2. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG, HỖ TRỢ HỘ NGHÈO KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
 DỰ ÁN: ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (LÀN PHÍA BẮC) - THU HỒI HẾT THỪA THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC THẮNG
 (BÀ DƯƠNG THỊ HUỆ)

(Kèm theo Thông báo số 817/TB-TTPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất KVII)

	Tên chủ sử dụng đất (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (m^2)	Hỗ trợ ổn định đời sống						Hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo						Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
			Tổng DT đất nông nghiệp đang sử dụng trong phạm vi xã, phường, TT nơi có đất thu hồi (m^2)	Tỷ lệ phần trăm diện tích đất nông nghiệp thu hồi (%)	Số nhân khẩu được hỗ trợ (khẩu)	Số tháng hỗ trợ (tháng)	Mức hỗ trợ bằng tiền 30Kg gạo tẻ (đồng/ khẩu/ tháng)	Thành tiền (đồng)	Tổng tích diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (m^2)	Tỷ lệ phần trăm diện tích đất nông nghiệp thu hồi (%)	Số nhân khẩu được hỗ trợ (khẩu u)	Số tháng hỗ trợ (tháng)	Mức hỗ trợ (đồng/ khẩu/ tháng)	Thành tiền (đồng)		
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (7x8x9)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16) = (13x14x15)	(17) = (10+16)	(18)
1	Nguyễn Đức Thắng(CCCD số 019060001081, số ĐT 0973660730) - Dương Thị Huệ (CCCD số 019161001006)	1.997,5	7.633,5	26,2%	7,0	6	562.800	23.637.600		-	-	-	500.000	-	23.637.600	Tổng 13 khẩu, đã hỗ trợ tại QĐ 1112 cùng dự án 06 khẩu
TỔNG CỘNG:		1.997,5	7.633,5					23.637.600	-	-	-	-		-	23.637.600	



2.1.3.2. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÂY TRỒNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT - LẤY Ý KIẾN

DỰ ÁN: ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG 10 (LÀN PHÍA BẮC)

(Kèm theo thông báo số 817/TB- CNTPTQĐKVII ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
- Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Số Họ	DANH MỤC	DANH MỤC CHI TIẾT	ĐV	CẤP HẠNG, CHỦNG LOẠI	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	MẬT ĐỘ CÂY	DT THEO MẬT ĐỘ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN	TỔNG GIÁ TRỊ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8.0)	(9.0)	(10)	(11) = 6x7x10	(12)
NGUYỄN ĐỨC THẮNG											
	Rào Lưới B40 cột BTCT	Hàng rào lưới thép B40, cọc bê tông có cốt thép vuông <15x15cm (hoàn thiện)	m2	30*1.5	45.00	210,000			100%	9,450,000	
	Khế ĐK 15cm	Roi, Khế (mật độ không quá 500cây/ha)	Cây	2-1	1.00	350,000	20.0	20.0	100%	350,000	Trừ do trồng vượt mật độ
	Mít ĐK 15cm	Mít, sầu riêng (mật độ không quá 400/ha)	Cây	6	6.00	660,000	25.0	150.0	100%	3,960,000	
	Bưởi ĐK 20	Bưởi, Phất thủ (mật độ không quá 400/ha)	Cây	1	1.00	3,000,000	25.0	25.0	100%	3,000,000	
	Sung ĐK 35cm	Cây xanh, si, đa, sung trồng trên đất (bao gồm cả cây được cắt tỉa, tạo thế, dáng) (Mật độ không quá 625 cây/ha)	Cây	1	1.00	750,000	16.0	16.0	100%	750,000	
	Tre Đk 10 cm	Tre	Cây	15	15.00	35,000	-	-	100%	525,000	
	Tre Đk >6 <10 cm	Tre	Cây	25	25.00	26,000	-	-	100%	650,000	
	Quất ĐK >4cm	Quất (mật độ không quá 625/ha)	Cây	15-15	0.00	250,000	16.0	-	100%	0	Trừ do trồng vượt mật độ
									211.0		

DIỆN TÍCH THỰC TẾ THU HỒI (S1) = 213.2 m2

DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH CHIẾM CHỖ (S3) 0.0 m2

DIỆN TÍCH THEO ĐỊNH MỨC, MẬT ĐỘ CÂY TRỒNG (S2) = 211.00 m2

HỆ SỐ GIÁ BỒI THƯỜNG =

(S1 - S3) X 1

S2

= 101%